

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt

V Prievidzi, dňa 21.08.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5/ zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4/ zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), rozhodol:

povoľuje

podľa § 8d zákona vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Koš - formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPU“) vykonávaných z iných dôvodov** ako je realizácia poľnohospodárskej výroby – hospodárení na pôde tak, ako sú tieto dôvody definované v § 2 ods.1 písm. h) po novelizácii zákona platného od 1.mája 2014. Toto rozhodnutie sa vydáva po nariadení konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) ktoré bolo podľa § 7 ods. 2 zákona vydané dňa 14. apríla 2014 pod č.: 2014OU-PD-PLO-2014/004161-0011971-Lt. a po ktorom sa preverila opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav.

Správny orgán ďalej:

- určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Koš, parcele C KN č.: 2754/1, 2754/160, 2754/161, 2754/162, 2754/163, 2754/164, 2754/165, 2754/166, 2754/167, 2754/168, 1391/2, 1391/3, 502/13, 502/4,2751/1,2751/29,2753,2752 parcele registra E KN č.: 4970,4968/2, 4971/1, 4971/2, 2598/1, 2596/1, 2595, 2597 a parc. č. 2601/1. Predpokladaná výmera obvodu je cca 16,9 ha a 1200 vlastníkov.. Obvod je graficky znázornený v prílohe na mape 1:2000.
- určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. prvé zhromaždenie účastníkov PU na **deň 3.10.2014 o 15.30 hod do Obecného úradu v Koši**. Začiatok prezentácie účastníkov bude o 15,00 hod. Zhromaždenie ešte zvolá správny orgán a Obecný úrad v Koši, prostredníctvom verejnej vyhlášky a vyhlásením v miestnom rozhlase. Správny orgán týmto žiada vlastníkov pozemkov aby sa zúčastnili zhromaždenia a aktívnym prístupom tak mohli zvoliť predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav a stanov y združenia.
- obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v obvode pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využívania pozemkov; zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch, stromovú zeleň v krajine; a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len zo súhlasom správneho orgánu
- vyzýva**
 - vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti** aby v zmysle § 8 ods. 4 zákona určili spoločného zástupcu v konaní o pozemkových úpravách. Ak takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond.

b) orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obec - ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami, aby v zmysle § 5 ods. 5 v spojitosti s § 8 ods.3 zákona v lehote do 30 dní od zverejnenia písomne informovali tunajší správny orgán o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav, alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

O vykonanie jednoduchých pozemkových úprav požiadal Obecný úrad v Koši dňa 17.2.2014 v zmysle § 7 ods. 1 v spojitosti s §8d zákona. Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je zabezpečenie podmienok na realizovanie zámerov v rámci územného plánu pre obec Koš. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor dňa 14. apríla 2014 verejnou vyhláškou pod č. OU-PD-PLO-2014/004161-0011971-Lt nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš. Správny orgán v tomto konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, práva a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Koši, tak isto prerokoval špecifické podmienky s OU, katastrálnym odborom v Prievidzi. Správny orgán zvolal v rámci prípravného konania k JPU Koš pozvánkou vlastníkov pozemkov na informatívne stretnutie, ktoré sa konalo 24.7.2014 o 15,30 hod na Obecnom úrade v Koši, kde boli podané základné informácie k obvodu projektu a právnych aspektoch pozemkových úprav. Pozemkové úpravy by sa týkali pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v lokalite Prúty a v časti, ktorá bola pôvodne v k. ú. Sebedražie časť Trniny, miestnu komunikáciu, parkovú časť pred obecným úradom a oddelená plocha uvažovaných náhradných pozemkov v časti Lúky v smere na Opatovce nad Nitrou. Predpokladaná výmera obvodu je 16,9 ha a asi 1200 účastníkov konania. V rámci konania o nariadení JPU správny orgán anketou oslovil vlastníkov o vyjadrenie sa k realizácii JPU. Z uvedenej výmery sa proti pozemkovým úpravám vyjadrili vlastníci s výmerou 3899 m² čo je 2,3% s celkovej plochy obvodu konania JPU. Počet vlastníkov ktorí sa vyjadrili proti PU bol sedem. Ostatní vlastníci boli za konanie, alebo sa nevyjadrili, čo z informácie v anketovom lístku bolo definované ako súhlas. V zmysle zákona týmto bola splnená požiadavka na povolenie vykonania JPU v kat. úz. Koš, keď nebola presiahnutá hranica 50% vlastníkov vlastníacich takúto výmeru pozemkov.

Dňa 19.6.2014 sa na obecnom úrade v Koši stretol prípravný výbor. Na stretnutí bol dohodnutý termín zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Boli dané návrhy nominácií na členov predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav aj s náhradníkmi. Taktiež bol prejednaný návrh Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš a spôsob ich zverejnenia. Tiež boli spresnené úlohy, kde správny orgán vydá Vyhlášku k zvolaniu účastníkov pozemkových úprav. Informácie o zhromaždení účastníkov ako i o pozemkových úpravách počas ich realizácie bude obec a správny orgán zabezpečovať kontinuálne aj prostredníctvom svojej webovej stránky.

Správny orgán týmto konštatuje že v zmysle § 17 ods. 1 zákona pri zostavovaní registra pôvodného stavu pozemky neznámych vlastníkov, alebo vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy v konaní o pozemkových úpravách zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán upozorňuje orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obec, tým ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami že sú povinné informovať správny orgán o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav, alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Realizáciou pozemkových úprav v zmysle zákona pri aktívnej a konštruktívnej spolupráci všetkých účastníkov dôjde k vytvoreniu podmienok k jednoduchšiemu nakladaniu s pozemkami pre realizáciu zámerov obce v rámci spracovaného územného plánu Obce Koš bez obmedzenia práv vlastníkov pozemkov. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav na základe zmluvy so žiadateľom - Obcou Koš je GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza. Podľa uvedenej zmluvy je predpoklad vykonania a zapísania projektu do evidencie KN v decembri 2015.

Poučenie :

V zmysle § 8 č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 30 dní od jeho zverejnenia. Toto právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Keďže účastníkov konania je viac ako 50 v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obciach Koš a Sebedražie. Taktiež sa toto rozhodnutie zverejní na webovej stránke Okresného úradu v Prievidzi.:

[/www.minv.sk/?pozemkove_upravy_OUPD](http://www.minv.sk/?pozemkove_upravy_OUPD).



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU PLO v Prievidzi
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obciach Koš a Sebedražie

Na vedomie:

- Okresný úrad Prievidza , katastrálny odbor, M. Mišíka, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza , odbor starostlivosti o životné prostredie , Dlhá 3, 97101 Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A , 911 01 Trenčín
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Prievidza, Mariánska 6, 97101 Prievidza
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Vápenická16, 971 01 Prievidza
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry – Topoľčany, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Obecný úrad Koš

Úradná tabuľka správneho orgánu a obecných úradov

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdenie

.....

(dátum , podpis a pečiatka)

Príloha : mapky v mierke 1:2000